

SMLOUVA O VÝHRADNÍM POSKYTOVÁNÍ REALITNÍCH SLUŽEB

/podle ust. § 2445 a násl. zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník/

RK KLIKA s.r.o., společnost zapsána u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 24007, se sídlem Sladkovského 2727/51, 326 00 Plzeň, IČO 290 89 140, DIČ CZ 290 89 140

Zastoupená (na základě plné moci)
na straně jedné jako „zprostředkovatel“
a

Jméno a příjmení (Firma)

Bydliště (Sídlo firmy)

Rodné číslo (IČO)

Kontakt

na straně druhé jako „zájemce“

Zájemce prohlašuje, že je řádným členem bytového družstva a má platnou smlouvu o nájmu bytu:

Byt číslo	Velikost bytu	Výměra m ²	Ulice	č.p.	Město

Družstevní byt je ve vlastnictví bytového družstva:

Název bytového družstva:

IČO:

Sídlo bytového družstva:

Doporučená cena za převod členských práv a povinností spojených s členstvím v bytovém družstvu:

Doporučená cena nemovitostí v Kč:

slovy:

Práva a povinnosti smluvních stran

Zprostředkovatel se zavazuje:

- zachovat mlčenlivost o skutečnostech důvěrného charakteru, které se dozvěděl v rámci plnění této smlouvy
- seznámit zájemce se skutečnostmi, které mají rozhodný význam pro uzavření smlouvy o převodu členských práv a povinností spojených s členstvím v bytovém družstvu
- zajistit potřebnou inzerci nemovitostí
- zajistit zájemci potřebný právní servis spojený s převodem členských práv a povinností

Zájemce se zavazuje:

- poskytnout zprostředkovateli nezbytnou dokumentaci týkající se družstevního bytu a bytového družstva, poskytnout veškerou potřebnou součinnost při převodu členských práv a povinností spojených s členstvím v bytovém družstvu, včetně součinnosti při řešení případných právních závazků vážnoucích na družstevním bytě
- že nezamlčel žádné skutečnosti, které by mohly ztížit či zamezit uzavření smlouvy o převodu členských práv a povinností spojených s členstvím v bytovém družstvu
- umožnit v předem sjednaném termínu prohlídku nemovitosti
- souhlasí s inzercí uvedených nemovitostí /použití fotodokumentace/, se sdělováním informací o těchto nemovitostech třetím osobám v rámci plnění povinností zprostředkovatele, s umístěním informační tabule o prodeji na nemovitost
- po dobu platnosti této smlouvy nezatížit nájem družstevního bytu žádným právem třetí osoby, zejm. právem podnájmu

- po dobu platnosti této smlouvy neuzavřít jinou nebo podobnou smlouvu týkající se zprostředkování převodu uvedené nemovitosti a v případě, že se na zájemce obrátí třetí osoba se žádostí o uzavření smlouvy o převodu členských práv a povinností spojených s členstvím v bytovém družstvu odkázat tuto osobu na jednání se zprostředkovatelem

Zájemce tímto zmocňuje zprostředkovatele převzít zálohu na kupní cenu /část kupní ceny/a zároveň uzavřít s budoucím kupujícím Smlouvu o složení blokovacího depozita. Dále pak zájemce tímto zmocňuje zprostředkovatele uzavřít s budoucím kupujícím Dohodu o podpisu Smlouvy o převodu členských práv a povinností spojených s členstvím v bytovém družstvu.

V případě, že zájemce nepřistoupí k podpisu Smlouvy o převodu členských práv a povinností spojených s členstvím v bytovém družstvu, přestože splňují podmínky zájemce dle této smlouvy nebo jednání spojená s přípravou a uzavřením takových smluv zmaří, ať již nečinností nebo úmyslným jednáním, je povinen uhradit zprostředkovateli smluvní pokutu ve výši rovnající se zprostředkovatelské provizi uvedené v této smlouvě, vypočtené z výše uvedené doporučené ceny za převod členských práv a povinností. Tyto náklady jsou splatné do 14 dnů ode dne, kdy taková skutečnost nastane.

V případě, že uzavře Smlouvu o převodu členských práv a povinností spojených s členstvím v bytovém družstvu, popř. Smlouvu o budoucí smlouvě o převodu členských práv a povinností spojených s členstvím v bytovém družstvu bez součinnosti zprostředkovatele, je povinen uhradit zprostředkovateli smluvní pokutu, která se rovná výši zprostředkovatelské provize uvedené v této smlouvě, vypočítané z ceny doporučené, která je uvedena v této smlouvě. Smluvní pokuta je splatná okamžikem podpisu takové smlouvy uzavřené mezi zájemcem a třetí osobou.

Platební podmínky - zájemce se zavazuje zaplatit zprostředkovateli provizi ve výši

%		slovy:		+ DPH v zákonné výši
----------	--	---------------	--	-----------------------------

z celkové ceny za převod členských práv a povinností spojených s členstvím v bytovém družstvu, nejméně však třicet tisíc Kč plus DPH v zákonné výši. Zprostředkovateli vzniká nárok na provizi dnem podpisu smlouvy o převodu členských práv a povinností. V případě složení zálohy na úhradu kupní ceny je zprostředkovatel oprávněn výši provize k této záloze započíst. Zprostředkovatel je povinen vystavit zájemci daňový doklad.

Doba trvání smlouvy - tato smlouva o výhradním zastupování je závazná pro obě smluvní strany.

Uzavírá se na dobu určitou		měsíců	slovy:	
-----------------------------------	--	---------------	---------------	--

Strany sjednávají, že se tato smlouva automaticky prodlužuje vždy o jeden měsíc, pokud alespoň jedna ze stran ve lhůtě minimálně 5 dní před koncem sjednané doby trvání smlouvy neoznámí písemnou formou, že již nemá zájem na jejím dalším prodloužení. Smlouva končí uplynutím sjednané doby.

V případě složení zálohy na kupní cenu na výše uvedenou nemovitost k rukám zprostředkovatele, platnost této smlouvy se prodlužuje ke dni uzavření Smlouvy o převodu členských práv a povinností spojených s členstvím v bytovém družstvu.

Dojde-li po ukončení právního vztahu založeného touto smlouvou k uzavření Smlouvy o převodu členských práv a povinností spojených s členstvím v bytovém družstvu nebo Smlouvy o budoucí smlouvě o převodu členských práv a povinností spojených se členstvím v bytovém družstvu, o něž se svou činností zasloužil zprostředkovatel, bude posuzováno tak, jako by k uzavření těchto smluv došlo ještě za trvání smluvního vztahu a zprostředkovateli bude příslušet právo na sjednanou provizi.

Závěrečné ujednání

V případě, že se některé prohlášení zájemce ukáže být nepravdivým nebo v případě, že zájemce poruší některou z povinností stanovených v této smlouvě považuje se tato skutečnost za porušení smlouvy podstatným způsobem a zprostředkovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty zprostředkovateli.

Zájemce potvrzuje, že se před podpisem seznámil s Informační doložkou Realitní kanceláře dle GDPR a se Zásadami ochrany osobních údajů, které jsou uveřejněny na stránkách www.rkklka.cz/gdpr. Poskytnutí osobních údajů Zájemce je požadováno z důvodu, že jsou tyto nezbytné pro plnění závazků Realitní kanceláře, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon.

Zájemce rovněž souhlasí, aby zprostředkovatel započal s aktivitami na podporu prodeje nemovitostí, tedy s plněním dle této smlouvy, bezprostředně po uzavření této smlouvy; je seznámen s tím, že s ohledem na tuto skutečnost nemá právo na odstoupení od této smlouvy. Zájemce výslovně prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s poučením spotřebitele zveřejněném na www.rkklka.cz/poucení.

Zájemce prohlašuje, že byl zprostředkovatelem upozorněn na povinnosti vyplývající ze zákona č. 406/2000 Sb., zejména na povinnost předložit průkaz energetické náročnosti budovy, jinak je zprostředkovatel povinen uvést v inzerci nejhorší třídu energetické náročnosti, tzn. třídu G.

Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a svými vlastnoručními podpisy potvrzují, že ji uzavřely vážně na základě pravé a svobodné vůle.

Zájemce dále prohlašuje, že si návštěvu zprostředkovatele za účelem uzavření smlouvy o zprostředkování prodeje nemovitosti (převodu členských práv a povinností spojených s členstvím v bytovém družstvu) osobně sjednal.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou číslovaného dodatku, a to po dohodě obou smluvních stran.

Poznámky

V dne

Zprostředkovatel.....

Zájemce

