ZPROSTŘEDKOVATELSKÁ SMLOUVA
O VÝHRADNÍM POSKYTOVÁNÍ REALITNÍCH SLUŽEB
při zprostředkování pronájmu bytu

/podle ust. § 2445 a násl. zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník/

RK KLIKA s.r.o., společnost zapsána u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 24007, se sídlem Koperníkova 2658/41, 301 00 Plzeň, IČO 290 89 140, DIČ CZ 290 89 140

Zastoupená (na základě plné moci) …….

na straně jedné jako **„zprostředkovatel“**

a

Jméno a příjmení (Firma) …….

Bydliště (Sídlo firmy) …….

Rodné číslo (IČO) …….

Kontakt …….

na straně druhé jako **„zájemce“**

Zájemce prohlašuje, že má tyto nemovitosti ve **<u>výlučném – podílovém</u>** /spolu/vlastnictví**:**

Pozemek par. číslo	Výměra m²	Stavba č.p./č.ev.	Druh pozemku

Nemovitosti jsou zapsány na:

LV číslo	Obec	Část obce	Katastrální území	KÚ pro … kraj	Katastr.pracoviště

dále jen **„ byt – předmět smlouvy“**

I. <u>Předmět smlouvy</u>

1. Shora uvedený byt se sestává z …….
2. Zprostředkovatel se na základě této smlouvy zavazuje obstarat pro zájemce příležitost uzavřít nájemní smlouvu, jejíž předmětem bude pronájem předmětného bytu.
3. Zprostředkovatel se zavazuje vyhledat důvěryhodnou osobu, kterou zájemci doporučí k uzavření nájemní smlouvy.
4. Zájemce se zavazuje za splnění předmětu této smlouvy zaplatit zprostředkovateli provizi stanovenou v této smlouvě.

II. <u>Výše provize a její splatnost</u>

1. Zájemce se zavazuje zaplatit zprostředkovateli provizi ve výši ……. x měsíční nájem + DPH, a to za předpokladu, že k naplnění předmětu této smlouvy dojde v přímé souvislosti s činností zprostředkovatele.
2. Odměna je splatná v den podpisu nájemní smlouvy.
3. Zprostředkovateli vzniká nárok na provizi nejen uzavřením zprostředkovávané smlouvy, ale již samotným obstaráním příležitosti nájemní smlouvu uzavřít.
4. Nárok na provizi vzniká též v případě, kdy ke splnění předmětu této smlouvy nedojde v důsledku porušení povinností zájemce, který odmítne nájemní smlouvu uzavřít nebo její uzavření bez závažných důvodů oddálí.

5. Provize shora sjednaná zahrnuje veškeré výdaje a náklady účelně vynaložené při plnění předmětu této smlouvy.

III. Platnost smlouvy

1. Platnost této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to v délce trvání …… (*slovy*: ……) měsíců.
2. Platnost a účinnost smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Před ukončením platnosti smlouvy tato smlouva zaniká v případě, že dojde k uzavření nájemní smlouvy, jež je předmětem zprostředkování a zájemce uhradí zprostředkovateli provizi. Jinak lze smlouvu ukončit pouze písemnou dohodou smluvních stran.

IV. Povinnosti smluvních stran

1. Zprostředkovatel je povinen poskytovat zájemci informace o třetích osobách, jež projeví zájem o uzavření nájemní smlouvy a též o jejich důvěryhodnosti, pokud mu jsou takové údaje známy.
2. Zájemce je povinen sdělovat zprostředkovateli veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na uzavření nájemní smlouvy a oznamovat jakékoliv změny týkající se předmětného bytu, event. domu, ve kterém se byt nachází.
3. Zájemce není oprávněn uzavřít po dobu platnosti této smlouvy nájemní smlouvu samostatně, jinak je povinen uhradit provizi ve sjednané výši, jakoby zprostředkování uzavření nájemní smlouvy obstaral zprostředkovatel.
4. Zájemce je povinen pro potenciální nájemce umožnit prohlídku předmětného bytu.
5. Zájemce je povinen poskytnout zprostředkovateli maximální součinnost k tomu, aby mohl být předmět této smlouvy splněn.
6. V případě uzavření nájemního vztahu neručí zprostředkovatel zájemci za splnění závazků třetí osoby, se kterou byla nájemní smlouva uzavřena.
7. Zprostředkovatel se zavazuje zajistit plošnou inzerci k tomu, aby byl splněn předmět této smlouvy. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané provizi.
8. Zájemce prohlašuje, že k předmětnému bytu nemá žádná třetí osoba nájemní vztah a že vlastnictví k tomuto prostoru není a po dobu platnosti této smlouvy nebude dotčeno změnou právních vztahů.

V. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li k porušení povinností dle čl. IV, odst. 4, 5 a 8, je povinen zájemce uhradit smluvní pokutu ve výši Kč ……
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, že porozuměly obsahu této smlouvy a jsou si vědomy svých práv a povinností z ní vyplývajících.
3. Zájemce potvrzuje, že se před podpisem seznámil s Informační doložkou Realitní kanceláře dle GDPR a se Zásadami ochrany osobních údajů, které jsou uveřejněny na stránkách www.rkklika.cz/gdpr. Poskytnutí osobních údajů Zájemce je požadováno z důvodu, že jsou tyto nezbytné pro plnění závazků Realitní kanceláře, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon.
4. Zájemce rovněž souhlasí, aby zprostředkovatel započal s aktivitami na podporu pronájmu nemovitostí, tedy s plněním dle této smlouvy, bezprostředně po uzavření této smlouvy; je seznámen s tím, že s ohledem na tuto skutečnost nemá právo na odstoupení od této smlouvy. Zájemce výslovně prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s poučením spotřebitele zveřejněném na www.rkklika.cz/pouceni.
5. Zájemce prohlašuje, že byl zprostředkovatelem upozorněn na povinnosti vyplývající ze zákona č. 406/2000 Sb., zejména na povinnost předložit průkaz energetické náročnosti budovy, jinak je zprostředkovatel povinen uvést v inzerci nejhorší třídu energetické náročnosti, tzn. třídu G.
6. Tato smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních s tím, že každá ze smluvních stran obdržela po jenom vyhotovení s platností originálu.
7. Veškeré změny a doplnění této smlouvy lze činit toliko písemnými, postupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

VI. Poznámky

V …… **dne** ……

Zprostředkovatel…… **Zájemce** ……