SMLOUVA O VÝHRADNÍM POSKYTOVÁNÍ REALITNÍCH SLUŽEB

/podle ust. § 2445 a násl. zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník/

RK KLIKA s.r.o., společnost zapsána u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 24007, se sídlem Koperníkova 2658/41, 301 00 Plzeň, IČO 290 89 140, DIČ CZ 290 89 140

Zastoupená na základě plné moci ……

na straně jedné jako **„zprostředkovatel“**

a

Jméno a příjmení (Firma) ……

Bydliště (Sídlo firmy) ……

Rodné číslo (IČO) ……

Kontakt ……

na straně druhé jako **„zájemce“**

Zájemce prohlašuje, že má tyto nemovitosti ve **výlučném – podílovém** /spolu/vlastnictví**:**

Pozemek par. číslo	Výměra m²	Stavba č.p./č.ev.	Druh pozemku

Nemovitosti jsou zapsány na:

LV číslo	Obec	Okres	Katastrální území	KÚ pro … kraj	Katastr.pracoviště

dále jen **„ nemovitost“**

Doporučená cena nemovitostí v Kč :……..

slovy:……..

Práva a povinnosti smluvních stran

Zprostředkovatel se zavazuje:

- že bude po celou dobu platnosti této smlouvy vyvíjet takovou činnost, aby zájemci vznikla příležitost uzavřít se třetí osobou kupní smlouvu nebo smlouvu o smlouvě budoucí týkající se převodu vlastnického práva k výše uvedeným nemovitostem
- zachovat mlčenlivost o skutečnostech důvěrného charakteru, které se dozvěděl v rámci plnění této smlouvy
- zajistit potřebnou inzerci nemovitostí
- zajistit zájemci potřebný právní servis spojený s prodejem nemovitostí

Zájemce se zavazuje:

- poskytnout zprostředkovateli nezbytnou dokumentaci týkající se předmětných nemovitostí, poskytnout veškerou potřebnou součinnost k prodeji, včetně součinnosti při řešení případných právních závazků váznoucích na nemovitostech
- umožnit v předem sjednaném termínu prohlídku nemovitosti
- souhlasí s inzercí uvedených nemovitostí /použití fotodokumentace/, se sdělováním informací o těchto nemovitostech třetím osobám v rámci plnění povinností zprostředkovatele, s umístěním informační tabule o prodeji na nemovitost
- po dobu platnosti této smlouvy nezatížit nemovitosti žádným právem třetí osoby, zejm. zástavním právem, věcným břemenem, nájemním právem apod.
- po dobu platnosti této smlouvy neuzavřít jinou podobnou smlouvu týkající se zprostředkování prodeje uvedené nemovitosti a v případě, že se na zájemce obrátí třetí osoba se žádostí o uzavření smlouvy za účelem prodeje uvedených nemovitostí odkázat tuto osobu na jednání se zprostředkovatelem

Zájemce prohlašuje, že proti němu není veden výkon rozhodnutí ani exekuční řízení, že shora uvedená nemovitost není postižena exekučním příkazem ani výkonem rozhodnutí prodejem nemovitých věcí a že předmětná nemovitost není uvedena na soupisu nemovitých věcí pořízených exekutorem nebo vykonavatelem. Zájemce dále prohlašuje, že není v úpadku, ani že proti němu

není vedeno nalézací, exekuční, konkursní, insolvenční či vyrovnávací řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost této smlouvy.

Zájemce tímto zmocňuje zprostředkovatele převzít zálohu na kupní cenu /část kupní ceny/a zároveň uzavřít s budoucím kupujícím Smlouvu o složení blokovacího depozita.

V případě, že zájemce nepřistoupí k podpisu Kupní smlouvy, popř. Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, přestože tyto splňují podmínky zájemce dle této smlouvy, nebo jednání spojená s přípravou a uzavřením takových smluv zmaří, ať již nečinností nebo úmyslným jednáním, je povinen uhradit zprostředkovateli smluvní pokutu ve výši rovnající se zprostředkovatelské provizi uvedené v této smlouvě, vypočtené z výše uvedené doporučené ceny nemovitosti. Tyto náklady jsou splatné do 14 dnů ode dne, kdy taková skutečnost nastane.

V případě, že zájemce uzavře Kupní smlouvu, popř. Smlouvu o budoucí kupní smlouvě bez součinnosti zprostředkovatele, je povinen uhradit zprostředkovateli smluvní pokutu, která se rovná výši zprostředkovatelské provize uvedené v této smlouvě, vypočítané z ceny doporučené, která je uvedena v této smlouvě. Smluvní pokuta je splatná okamžikem podpisu takové smlouvy uzavřené mezi zájemcem a třetí osobou.

Platební podmínky - zájemce se zavazuje zaplatit zprostředkovateli provizi ve výši

%		***slovy:***	**+ DPH v zákonné výši**

z celkové kupní ceny předmětných nemovitostí, nejméně však třicet tisíc Kč plus DPH v zákonné výši. Zprostředkovateli vzniká nárok na provizi dnem podpisu kupní smlouvy nebo dnem převedení vlastnického práva na příslušném KÚ na budoucího kupujícího (dle kupní smlouvy). V případě složení zálohy na úhradu kupní ceny je zprostředkovatel oprávněn výši provize k této záloze započíst. Zprostředkovatel je povinen vystavit zájemci daňový doklad.

Doba trvání smlouvy - tato smlouva o výhradním zastupování je závazná pro obě smluvní strany.

Uzavírá se na dobu určitou	**měsíců**	***slovy:***	

Strany sjednávají, že se tato smlouva automaticky prodlužuje vždy o jeden měsíc, pokud alespoň jedna ze stran ve lhůtě minimálně 5 dní před koncem sjednané doby trvání smlouvy neoznámí písemnou formou, že již nemá zájem na jejím dalším prodloužení. Smlouva končí uplynutím sjednané doby.

V případě složení blokační zálohy na výše uvedenou nemovitost k rukám zprostředkovatele, platnost této smlouvy se prodlužuje ke dni uzavření kupní smlouvy.

Dojde-li po ukončení právního vztahu založeného touto smlouvou k uzavření kupní smlouvy nebo smlouvy o smlouvě budoucí, o něž se svou činností zasloužil zprostředkovatel, bude posuzováno tak, jako by k uzavření kupní smlouvy nebo smlouvy o budoucí kupní smlouvě došlo ještě za trvání smluvního vztahu a zprostředkovateli bude příslušet právo na sjednanou provizi.

Závěrečné ujednání

V případě, že se některé prohlášení zájemce ukáže být nepravdivým nebo v případě, že zájemce poruší některou z povinností stanovených v této smlouvě považuje se tato skutečnost za porušení smlouvy podstatným způsobem a zprostředkovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty zprostředkovateli.

Zájemce potvrzuje, že se před podpisem seznámil s Informační doložkou Realitní kanceláře dle GDPR a se Zásadami ochrany osobních údajů, které jsou uveřejněny na stránkách www.rkklika.cz/gdpr. Poskytnutí osobních údajů Zájemce je požadováno z důvodu, že jsou tyto nezbytné pro plnění závazků Realitní kanceláře, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon.

Zájemce rovněž souhlasí, aby zprostředkovatel započal s aktivitami na podporu prodeje nemovitostí, tedy s plněním dle této smlouvy, bezprostředně po uzavření této smlouvy; je seznámen s tím, že s ohledem na tuto skutečnost nemá právo na odstoupení od této smlouvy. Zájemce výslovně prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s poučením spotřebitele zveřejněném na www.rkklika.cz/pouceni.

Zájemce prohlašuje, že byl zprostředkovatelem upozorněn na povinnosti vyplývající ze zákona č. 406/2000 Sb., zejména na povinnost předložit průkaz energetické náročnosti budovy, jinak je zprostředkovatel povinen uvést v inzerci nejhorší třídu energetické náročnosti, tzn. třídu G.

Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a svými vlastnoručními podpisy potvrzují, že ji uzavřely vážně na základě pravé a svobodné vůle.

Zájemce dále prohlašuje, že si návštěvu zprostředkovatele za účelem uzavření smlouvy o zprostředkování prodeje nemovitosti osobně sjednal.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou číslovaného dodatku, a to po dohodě obou smluvních stran.

Poznámky:

V …… **dne** ……

Zprostředkovatel……..

Zájemce ……